



GARIS PANDUAN PERANCANGAN

PERUMAHAN PEKERJA KILANG

**JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA
SEMENAJUNG MALAYSIA**

Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan Malaysia

GARIS PANDUAN PERANCANGAN JPBD 13/97

**GARIS PANDUAN
PERANCANGAN**

**PERUMAHAN
PEKERJA KILANG**



**JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA
SEMENJUNG MALAYSIA**

Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan Malaysia

Cetakan Pertama 1997
Cetakan Kedua 1999
Cetakan Ketiga 2002
© Hakcipta
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
Semenanjung Malaysia
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Malaysia

Hakcipta terpelihara.
Sebarang bahagian dalam laporan ini tidak
boleh diterbitkan semula, disimpan dalam cara
yang boleh dipergunakan lagi, atau pun dipindahkan
dalam sebarang bentuk atau sebarang cara, samada
dengan cara elektronik, gambar, rakaman dan sebagainya
tanpa kebenaran bertulis daripada
Penerbit terlebih dahulu.

ISBN 983-9396-28-5

KDN : BP/301/22 JLD. 19 SEM/2.

Diterbitkan di Malaysia
Oleh
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
Semenanjung Malaysia
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Malaysia.
Tel : 03-26989211 Fax : 03-26929994

Dicetak oleh:
Misas Advertising
No. 7, Jalan 6/23E,
Taman Danau Kota, 53300 Kuala Lumpur.
Tel./Fax No: 03-40242004

Harga : RM30.00

KATA ALUAN

*Ketua Pengarah
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
Semenanjung Malaysia*



Kemudahan perumahan 'accommodation facilities' adalah satu keperluan asas kepada penduduk sesuatu kawasan khususnya kepada pekerja kilang. Sejak kebelakangan ini, isu perumahan pekerja kilang semakin ketara akibat dari pertambahan bilangan pekerja-pekerja. Pertambahan ini telah menimbulkan beberapa masalah sosial di kalangan masyarakat.

Penyediaan perumahan pekerja kilang yang bersepadu dengan pembangunan industri diharap dapat menangani masalah seperti kos sewa rumah yang tinggi, keselamatan dan pelbagai masalah sosial yang lain. Menyedari hakikat ini Jabatan Perancangan Bandar dan Desa telah menyediakan satu garis panduan yang merangkumi pelbagai aspek perancangan seperti konsep perumahan, saiz serta keperluan sokongannya berasaskan prinsip perancangan dan pembangunan sejagat ke arah pembentukan Masyarakat Madani.

Garis Panduan Perancangan Perumahan Pekerja Kilang yang dihasilkan ini merupakan cetakan ketiga bagi kegunaan semua pihak terutamanya Pihak Berkuasa Negeri, Pihak Berkuasa Tempatan serta pihak swasta sebagai panduan dalam merancang dan melaksanakan pembangunan yang melibatkan perumahan pekerja kilang.

Akhir kata saya merakamkan setinggi-tinggi penghargaan dan terima kasih kepada semua pihak yang terlibat kerana telah berjaya menghasilkan Garis Panduan Perancangan Perumahan Pekerja Kilang ini.



DATO' WAN MOHAMAD MUKHTAR B. MOHD. NOOR
(D.P.C.M., D.P.M.T., D.P.M.P., J.S.M., P.M.P., K.M.N., A.M.N.)

ISI KANDUNGAN**MUKA SURAT**

1.0 TUJUAN	1
2.0 LATAR BELAKANG	1
3.0 MATLAMAT	2
4.0 PRINSIP PERANCANGAN	2
5.0 DASAR PERANCANGAN	3
6.0 GARIS PANDUAN PERUMAHAN PEKERJA KILANG DAN KEMUDAHAN - KEMUDAHAN SECARA BERSEPADU	4

Senarai Jadual

Jadual 1 : Konsep Susunatur Perumahan Pekerja Kilang	9
--	---

Senarai Rajah

Rajah 1 : Contoh Susunatur Perumahan Pekerja Kilang - Konsep Hostel ('Domitori')	11
Rajah 2 : Contoh Susunatur Perumahan Pekerja Kilang Konsep 'Bedsitter'	12
Rajah 3 : Contoh Susunatur Perumahan Pekerja Kilang Konsep Kejiranan	13
Rajah 4 : Contoh Susunatur Perumahan Pekerja Kilang Konsep Perkampungan	14

GARIS PANDUAN PERANCANGAN PERUMAHAN PEKERJA KILANG

1.0 TUJUAN

Garis panduan ini disediakan bagi membantu Pihak Berkuasa Negeri dan Pihak Berkuasa Tempatan dalam meluluskan permohonan pembangunan industri dari aspek perancangan pembangunan perumahan pekerja kilang. Garis panduan ini perlu dibaca bersama dengan Piawaian Perancangan Kawasan Perindustrian JPBD bil 12/97 .

2.0 LATARBELAKANG

Malaysia telah mengalami kepesatan pembangunan di sektor industri sejak kebelakangan ini. Secara tidak langsung, ia menarik ramai tenaga kerja terutama di kalangan belia ke kawasan perindustrian utama. Fenomena ini telah mengakibatkan masalah perumahan dan kemudahan untuk golongan tersebut. Di antara isu utama yang dihadapi adalah seperti berikut:

- i. Kawasan perumahan, perkampungan dan setinggan berhampiran kawasan perindustrian menjadi tempat tinggal pekerja kilang;
- ii. Pekerja kilang wanita tinggal di tempat yang tidak selamat;
- iii. Kos sewa rumah terlalu tinggi untuk pekerja kilang;
- iv. Pekerja kilang tidak diberi kemudahan tempat tinggal yang sempurna oleh majikan; dan
- v. Tiada komitmen sosial oleh majikan kepada pekerja-pekerjanya.

Garis panduan ini dibahagikan kepada 3 kategori iaitu:

- i. Saiz minimum kawasan industri untuk disyaratkan perumahan pekerja kilang;
- ii. Piawaian Perancangan perumahan pekerja kilang dan kemudahan asasnya; dan
- iii. Pelan susunatur untuk pekerja kilang.

3.0 MATLAMAT

Matlamat perancangan perumahan untuk pekerja kilang adalah untuk mencapai dasar berikut:

- i. Penyediaan tempat tinggal yang selamat dan selesa, kemudahan sosial yang cukup dan harmoni untuk kesihatan mental, fizikal serta pembentukan moral yang mulia;
- ii. Mengujudkan konsep perkampungan industri; dan
- iii. Penyediaan komponen pelan susunatur perumahan pekerja kilang yang berasaskan Doktrin Perancangan dan Pembangunan Sejagat.

4.0 PRINSIP PERANCANGAN

Beberapa kriteria telah diambilkira dan diberi penekanan ke arah satu “paradigma” membentuk cara hidup berteraskan kepada Doktrin Perancangan dan Pembangunan Sejagat.

Prinsip perancangan yang diambilkira dalam perancangan perumahan pekerja kilang adalah seperti berikut:

- i. **Adil dan Saksama** - Pelan susunatur direkabentuk dengan mengambilkira pertapakan asrama dan kepadatan serta komponen sokongannya berasaskan falsafah Doktrin Perancangan dan Pembangunan Sejagat.
- ii. **Keselesaan** - Unit-unit asrama mempunyai saiz bilik yang selesa dan ruang yang mencukupi.
- iii. **Harmoni** - Asrama mempunyai suasana yang harmoni dan terkawal.
- iv. **Interaksi** - Pusat rakan disediakan untuk membimbing masyarakat pekerja kilang dalam ilmu wjadiri dan dijadikan pusat bermusyawarah serta berinteraksi.
- v. **Mencukupi** - Kemudahan sosial yang cukup mengikut sistem sosial berteraskan prinsip keugamaan terutamanya Islam untuk membantu menambahbaikkkan proses pembangunan sosial masyarakat pekerja kilang

supaya mempunyai daya tahan yang tinggi untuk menghadapi perubahan-perubahan yang berlaku di sekitarnya.

- vi. **Berilmu** - Tempat-tempat ibadat dijadikan institusi untuk peningkatan kerohanian bagi membendung gejala yang kurang sihat dan mengatur pentadbiran dan pengurusan kebajikan pekerja.
- vii. **Lengkap** - Mewujudkan sistem kawasan perumahan yang serba lengkap ('self contained') untuk kawasan industri yang mempunyai 5,000 pekerja ke atas.
- viii. **Keselamatan** - Perancangan kawasan hendaklah bersepadu dengan menitikberatkan aspek-aspek keselamatan, kesihatan dan pembangunan minda serta kerohanian.

5.0 DASAR PERANCANGAN

Dasar-dasar perancangan pembangunan perumahan pekerja kilang berikut perlu dipatuhi:

- 5.1 Industri yang beroperasi di negara ini dibahagikan kepada 3 kategori iaitu industri kecil, sederhana dan besar.
 - i. Industri kecil boleh memuatkan lebih kurang 8-10 unit setiap 0.4 hektar (satu ekar) dan pada kadar 5 pekerja/unit yang boleh menampung 150 orang pekerja bagi setiap 1.2 hektar (3 ekar); dan
 - ii. Bagi industri sederhana dan besar memerlukan kawasan yang lebih luas dari industri kecil iaitu melebihi 4 hektar (10 ekar) untuk menampung lebih daripada 150 orang pekerja.

Berasaskan kriteria di atas, kawasan industri yang dizonkan hendaklah tidak kurang daripada 8 hektar (20 ekar) untuk membolehkan 10 hingga 20 peratus kawasan diperuntukkan bagi pembangunan perumahan pekerja kilang berasaskan ukuran 1 unit domitari sama dengan 18.58 meter persegi (200 kaki persegi) 'twin sharing concept'. Ini tidak termasuk keperluan rekreasi di mana saiznya adalah mengikut komponen yang disediakan.

- 5.2 Setiap kawasan yang dizonkan untuk pembangunan industri disyaratkan menyediakan kemudahan perumahan pekerja berdasarkan saiz pekerja masing-masing.

- 5.3 Kemudahan perumahan jenis 'bedsitter' hendaklah dibangunkan bagi memenuhi keperluan pekerja-pekerja yang tidak berkeluarga ('single worker') dan tidak membawa ahli keluarga. Tiga jenis 'bedsitter' telah dikenalpasti yang boleh dibina iaitu:
- i. Bangunan yang mempunyai banyak bilik dengan kemudahan tempat masak yang berasingan dan dikongsi bersama;
 - ii. Bangunan yang mempunyai bilik-bilik yang dilengkapi dengan kemudahan memasak; dan
 - iii. Asrama dengan kemudahan dewan makan atau kantin. Pilihan konsep adalah berasaskan kesesuaian dan kemampuan institusi-institusi industri untuk menyediakannya.
- 5.4 Perancangan pembangunan perumahan pekerja di dalam kawasan industri hendaklah diintegrasikan dengan taman industri.
- A. Dalam merancang tempat tinggal bagi pekerja-pekerja kilang ini, empat prinsip perancangan berikut hendaklah diambil kira iaitu:
 - i. Keselamatan dan kesesuaian;
 - ii. Kesihatan mental dan fizikal;
 - iii. Kemudahan sosial yang mencukupi yang dapat menjamin keutuhan akhlak dan meningkatkan ilmu; dan
 - iv. Bersih dan indah
 - B. Pihak pengurusan taman-taman industri perlu merancang satu kawasan khas dalam kompleks perindustriannya untuk dijadikan hostel, 'bedsitter' atau rumah pangsa pekerja kilang yang lengkap dengan kemudahan sosial dan keperluan-keperluan asas yang sesuai.

6.0 GARIS PANDUAN PERUMAHAN PEKERJA KILANG DAN KEMUDAHAN-KEMUDAHAN SECARA BERSEPADU

Empat parameter dijadikan asas dalam menyediakan piawaian bagi perumahan pekerja kilang iaitu:

i. Keperluan Asas Perumahan Pekerja Kilang

Bangunan perumahan pekerja kilang yang hendak dibina perlu mementingkan keperluan asas pekerja-pekerjanya dan rekabentuk unit-unit rumah perlulah dilengkapi dengan kemudahan-kemudahan tempat tinggal, tempat berekreasi dan beribadat.

ii. Sewa Yang Rendah Dan Mampu Dibayar

Semua perumahan pekerja hendaklah mempunyai piawai pelan susunatur yang seragam untuk dijadikan model yang sesuai untuk dilaksanakan oleh Pihak Berkuasa Tempatan dengan kadar sewaan yang rendah serta mampu dibayar oleh pekerja.

iii. Konsep Masyarakat Penyayang Dan Produktif

Konsep ini dijadikan asas dalam merancang perumahan pekerja supaya kebajikan mereka terjaga pada tahap yang realistik dan mewujudkan budaya pekerja yang murni, berjiwa tinggi dan produktif.

v. Penyelenggaraan Yang Rendah

Penyelenggaraan bangunan biasanya merupakan satu beban kepada pemilik konsep rumah 'bedsitter'. Satu garis panduan yang seragam bagi penyelenggaraan bangunan akan dapat menjimatkan kos pelaksanaan projek ini.

6.1 Perancangan Tapak Perumahan Pekerja Kilang

i. Pertapakan

- a. Perumahan pekerja kilang hendaklah ditempatkan di dalam zon pentadbiran kilang dan dekat dengan pusat perkhidmatan sokongan kawasan industri;
- b. Arah orientasi rumah-rumah mengambilkira peredaran angin.
- c. Jarak dari zon industri hendaklah tidak kurang daripada 500 meter dan dipisahkan dengan zon penampakan (fizikal/hijau); dan
- d. Mudahsampai kepada perkhidmatan pengangkutan awam dan kemudahan sosial dan pusat makanan (restoran).

ii. Pembangunan Sekitar Tapak

- a. Gunatanah di sekitar tapak hendaklah serasi dan tidak berkonflik;
- b. Rangkaian jalan raya yang sesuai dan memberi sistem interaksi yang selamat; dan
- c. Kawasan tapak industri yang mempunyai ciri-ciri topografi yang menarik hendaklah diberi keutamaan untuk zon pentadbiran, perumahan, pengurusan dan pekerja kilang.

iii. Pembangunan Tanah Lapang dan Rekreasi

- a. Tanah lapang pelbagaiguna disediakan khusus untuk aktiviti-aktiviti seperti padang permainan kanak-kanak dan padang bola;
- b. Tanah lapang sebagai kawasan hijau disediakan untuk tujuan jaluran penampan dan skrin visual;
- c. Tanah lapang berfungsi untuk aktiviti-aktiviti riadah;
- d. Kemudahan Permainan perlu mencapai hasrat berikut;
 - Nilai rekreasi dan pembentukan mental supaya peralatan yang menggalakkan pertumbuhan yang sihat dan membawa keceriaan/kebahagiaan pada pertumbuhan mental kanak-kanak supaya dapat membentuk nilai-nilai koordinasi, integrasi, persaingan, kreativiti, kegembiraan dan membina keyakinan diri.
- e. Semua peralatan perlu mempertimbangkan aspek-aspek berikut:
 - Mengikut skala dan 'proportion' yang sesuai dengan keupayaan fizikal dan emosi kanak-kanak pada semua peringkat umur;

- Peralatan direkabentuk dan dibina dengan selamat, kukuh, mempunyai daya ketahanan yang tinggi, bebas dari permukaan yang tajam dan alat keselamatan yang dipasang bagi mengurangkan kemalangan dan menyebabkan penyalahgunaan.
- f. Rekabentuk Taman Permainan perlu mengambilkira perkara berikut:
- Taman haruslah mudahsampai tanpa perlu banyak melintasi jalan utama; dan
 - Laluan pejalan kaki/gili-gili yang menghala ke taman.

iv. Sistem Pengangkutan

- a. Menyediakan sistem jalanraya dan laluan utama yang dapat melicinkan pergerakan lalulintas serta menjamin keselamatan dan keselesaan pengguna; dan
- b. Menyediakan kemudahan perkhidmatan bas dan teksi.

v. Landskap

Persekitaran kawasan perumahan pekerja kilang perlu dilandskap bagi mewujudkan suasana yang indah, selesa, harmoni dan mengawal pencemaran. Ianya hendaklah mengambilkira perkara berikut;

- a. Menanam pokok-pokok bersesuaian bagi tujuan penebatan kesan bunyi dan pencemaran; dan
- b. Memilih tanaman bertekstur padat, permukaan daun berbulu dan berair bagi penyerapan habuk dan penebatan kesan bunyi.

vi. Susunatur Perumahan Pekerja Kilang

Konsep susunatur perumahan pekerja kilang adalah seperti berikut:

a. Konsep Hostel ('Domitori')

Tempat tinggal berbilik dan tidak disediakan ruang untuk kemudahan memasak tetapi disediakan dewan makan.

b. Konsep 'Bedsitter'

'Bedsitter' berfungsi sebagai tempat tinggal berbilik dan disediakan ruang umum untuk kemudahan memasak secara berkongsi disamping disediakan dewan makan.

c. Konsep Kejiranan Masyarakat Pekerja-Pekerja Kilang

Rumah pekerja kilang disediakan di dalam kawasan perumahan yang merupakan sebahagian daripada konsep kejiranan kawasan perumahan berkenaan. Konsep ini sesuai untuk pembangunan bercampur yang terdiri daripada pembangunan industri dan perumahan dalam satu kawasan. Perumahan pekerja kilang boleh ditempatkan di dalam kawasan perumahan dan dijadikan satu kejiranan dan diintegrasikan bersama dengan kawasan kejiranan yang lain.

d. Konsep Perkampungan Industri Yang Serba Lengkap

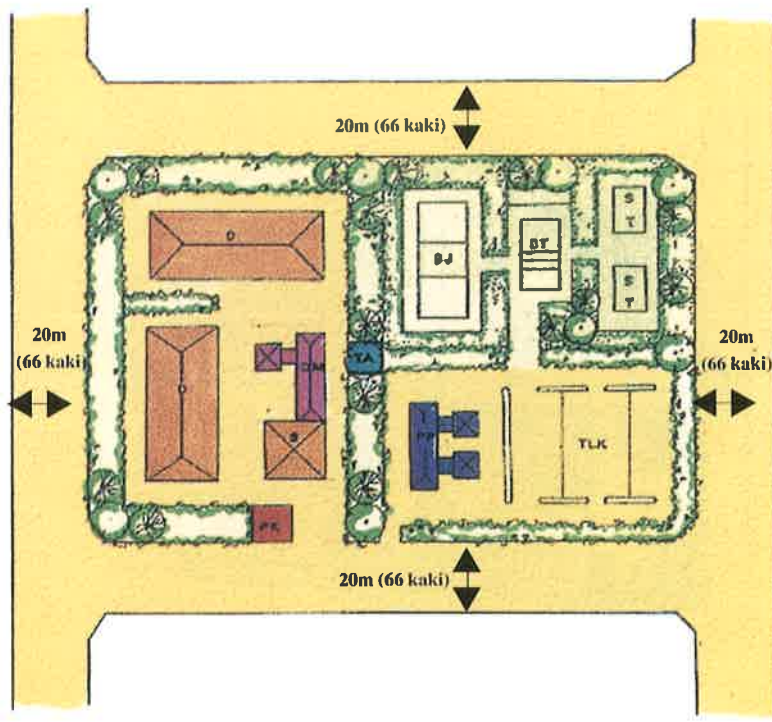
Konsep ini sesuai untuk taman industri yang besar yang mempunyai pekerja 5,000 ke atas yang boleh diwujudkan satu perkampungan untuk pekerja-pekerja kilangnya. Ciri-ciri kawasan perkampungan ini serupa dengan ciri-ciri kejiranan perumahan yang selesa dan lengkap dengan kemudahan yang diperlukan oleh sesuatu kawasan kejiranan perumahan.

JADUAL 1: KONSEP SUSUNATUR RUMAH-RUMAH PEKERJA KILANG

KRITERIA	JENIS RUMAH PEKERJA KILANG			
	KONSEP HOSTEL 4 hektar (10 ekar)	KONSEP BEDSITTER 4 hektar (10 ekar)	KONSEP KEJIRANAN 8 hektar (20 ekar)	KONSEP PERKAMPUNGAN 8 hektar (20 ekar)
Rumah Pekerja	'Domitory'	i. Blok Lelaki ii. Blok Wanita	i. Blok Lelaki ii. Blok Wanita iii. Blok Kelamin	i. Kelamin ii. Bujang iii. Bujang Wanita
Jenis Bangunan	Pangsa- 5 tingkat; dan Mematuhi syarat-syarat Piawaian Perancangan yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri.	Pangsa - 5 tingkat; dan Mematuhi syarat-syarat Piawaian Perancangan yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri.	Pangsa - 5 tingkat; dan Mematuhi syarat-syarat Piawaian Perancangan yang diterimapakai oleh pihak Berkuasa Negeri.	Bangunan bercampur (Pangsa dan Teres Kos Rendah); dan Mematuhi syarat-syarat Piawaian Perancangan yang diterimapakai oleh pihak Berkuasa Negeri.
Perniagaan	Gerai	i. Rumah Kedai; ii. Gerai; dan Mematuhi syarat-syarat Piawaian Perancangan yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri.	i. Rumah Kedai; ii. Pasaraya Koperasi/Supermarket; iii. Restoran Kecil; iv. Pam Minyak; v. 'Banking/Profesional Service Centre' vi. Dobi (Laundry) vii. Gerai; dan Mematuhi syarat-syarat Piawaian Perancangan yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri.	i. Rumah Kedai; ii. Pasaraya Koperasi/Supermarket; iii. Pam Minyak; iv. Dobi/Restoran; v. 'Banking/Profesional Service Centre' vi. Pusat membeli belah; dan Mematuhi syarat-syarat Piawaian Perancangan yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri.
Sistem Laluan	Laluan utama dalam kawasan ialah 66 kaki; dan Sistem siarkaki berlandskap	Laluan utama dalam kawasan ialah 66 kaki; dan Sistem siarkaki berlandskap	Laluan utama dalam kawasan ialah 66 kaki; dan Sistem siarkaki berlandskap	Laluan utama dalam kawasan ialah 66 kaki; dan Sistem siarkaki berlandskap
Tempa Letak Kereta	1 TLK/2 unit+20% daripada jumlah unit	1 TLK/2 Unit + 20% daripada jumlah unit	1 TLK/2 Unit + 20% daripada jumlah unit.	1 TLK/2 Unit + 20% daripada jumlah unit.
Kemudahan Rekreasi	10% tanah lapang kawasan perindustrian <ul style="list-style-type: none"> • Gelanggang Bola Jaring; • Gelanggang Bola Tampar; • Gelanggang Sepak Takraw; dan Mematuhi syarat-syarat Piawaian Perancangan yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri	10% tanah lapang kawasan perindustrian <ul style="list-style-type: none"> • Gelanggang Tenis; • Gelanggang Bola Tampar; • Gelanggang Bola Jaring; • Gelanggang Sepak Takraw; dan Mematuhi syarat-syarat Piawaian Perancangan yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri	10% tanah lapang kawasan perindustrian <ul style="list-style-type: none"> • Gelanggang Tenis; • Gelanggang Bola Tampar; • Gelanggang Bola Jaring; • Gelanggang Sepak Takraw; • Padang Bola; • Dewan Rekreasi; dan Mematuhi syarat-syarat Piawaian Perancangan yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri	10% tanah lapang kawasan perindustrian <ul style="list-style-type: none"> • Gelanggang Tenis; • Gelanggang Bola Tampar; • Gelanggang Bola Jaring; • Gelanggang Sepak Takraw; • Padang Bola; • Padang Permainan kanak-kanak; dan Mematuhi syarat-syarat Piawaian Perancangan yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri

JENIS RUMAH PEKERJA KILANG				
KRITERIA	KONSEP HOSTEL 4 hektar (10 ekar)	KONSEP BEDSITTER 4 hektar (10 ekar)	KONSEP KEJIRANAN 8 hektar (20 ekar)	KONSEP PERKAMPUNGAN 8 hektar (20 ekar)
Kemudahan Lain	i. Surau; ii. Tangki air; iii. Pusat Inovasi/Pekerja/ Pusat Kaunseling; iv. Pondok Keselamatan; dan Mematuhi syarat-syarat Piawaian Perancangan yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri	i. Surau ii. Pusat Inovasi Pekerja/Pusat Kaunseling iii. Kemudahan Sukan; iv. Koperasi; v. Gerai/Kedai vi. Dobi (Laundry); dan Mematuhi syarat-syarat Piawaian Perancangan yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri	i. Surau; ii. Tadika/Nurseri Kanak-Kanak; iii. Pusat Inovasi/Pusat Kaunseling; iv. Pusat Kesihatan Kecil (Klinik); v. Bangunan Polis/Pos; vi. Bekalan air; vii. Tapak Pengolahan Najis; viii. Sub stesyen Tenaga Nasional Berhad; dan Mematuhi syarat-syarat Piawaian Perancangan yang diterimapakai oleh pihak Berkuasa Negeri.	i. Masjid; ii. Bangunan Polis/Pos; iii. Pusat Bomba; iv. Pusat Kesihatan/Bank; v. Perpustakaan; vi. Kelab Rekreasi; vii. Pusat Inovasi/Kelab Islam; viiii. Tadika/Nurseri Kanak-Kanak; ix. Bengkel x. Stesyen Pengangkutan; xi. Pondok Keselamatan; xii. Pusat Rakan Muda; xiii. Sekolah Rendah; xiv. Sekolah Menengah; xv. Institut Latihan; xvi. Bekalan air; xvii. Tapak Pengolahan Najis; xviii. Sub stesyen Tenaga Nasional Berhad; Mematuhi syarat-syarat Piawaian Perancangan yang diterimapakai oleh Pihak Berkuasa Negeri Gerai

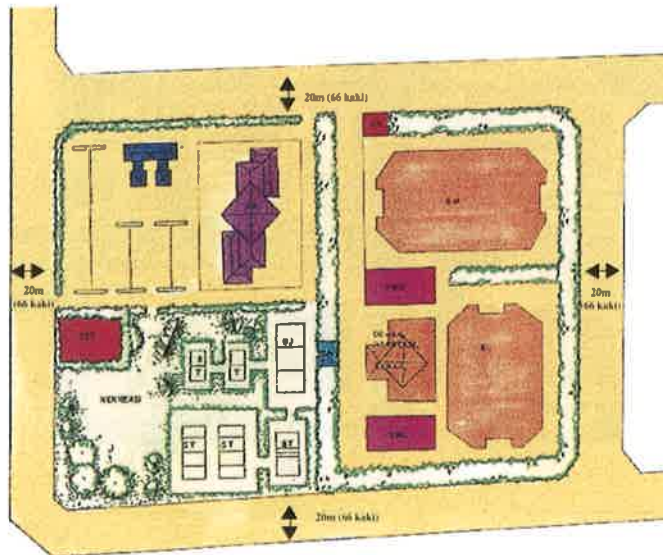
**RAJAH 1 : CONTOH SUSUNATUR PERUMAHAN PEKERJA
KILANG - KONSEP HOSTEL ('DOMITORY')**




















PETUNJUK

- D Hostel ('Domitory')
- KL Kawasan Lapang
- BJ Gelanggang Bola Jaring
- BT Gelanggang Bola Tampar
- ST Gelanggang Sepak Takraw
- TLK Tempat Letak Kereta
- DM Dewan Makan
- S Surau
- TA Tangki air
- PP Pusat Pekerja/Pusat Kaunseling
- PK Pondok Keselamatan

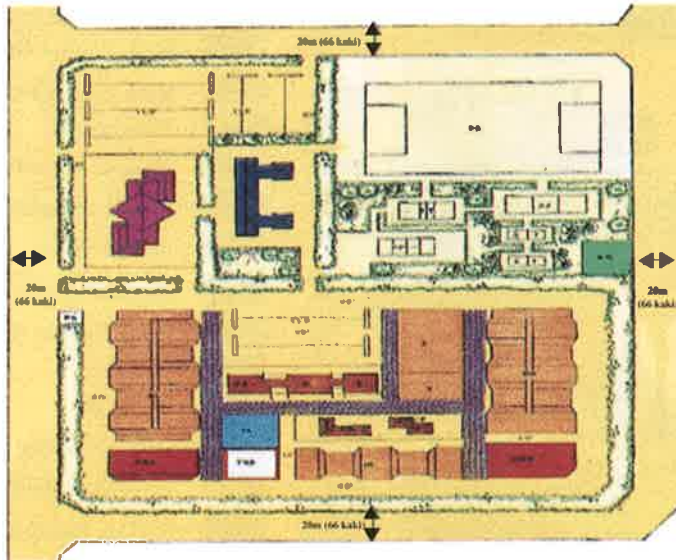
**RAJAH 2 : CONTOH SUSUNATUR PERUMAHAN PEKERJA
KILANG KONSEP 'BEDSITTER'**



PETUNJUK

 BL	Blok Lelaki	 TA	Tangki Air
 BW	Blok Wanita	 DMW	Dewan Makan Wanita
 KL	Kawasan Lapang	 SR	Surau/Dewan Rekreasi
 GT	Gelanggang Tennis	 DML	Dewan Makan Lelaki
 BT	Gelanggang Bola Tampar	 TA	Tangki Air
 BJ	Gelanggang Bola Jaring	 PP	Pusat Inovasi/Pusat Kaunseling
 ST	Gelanggang Sepak Takraw	 TN	Tangki Najis
		 TLK	Tempat Letak Kereta
		 PK	Pondok Keselamatan
		 JR	Jalan Raya

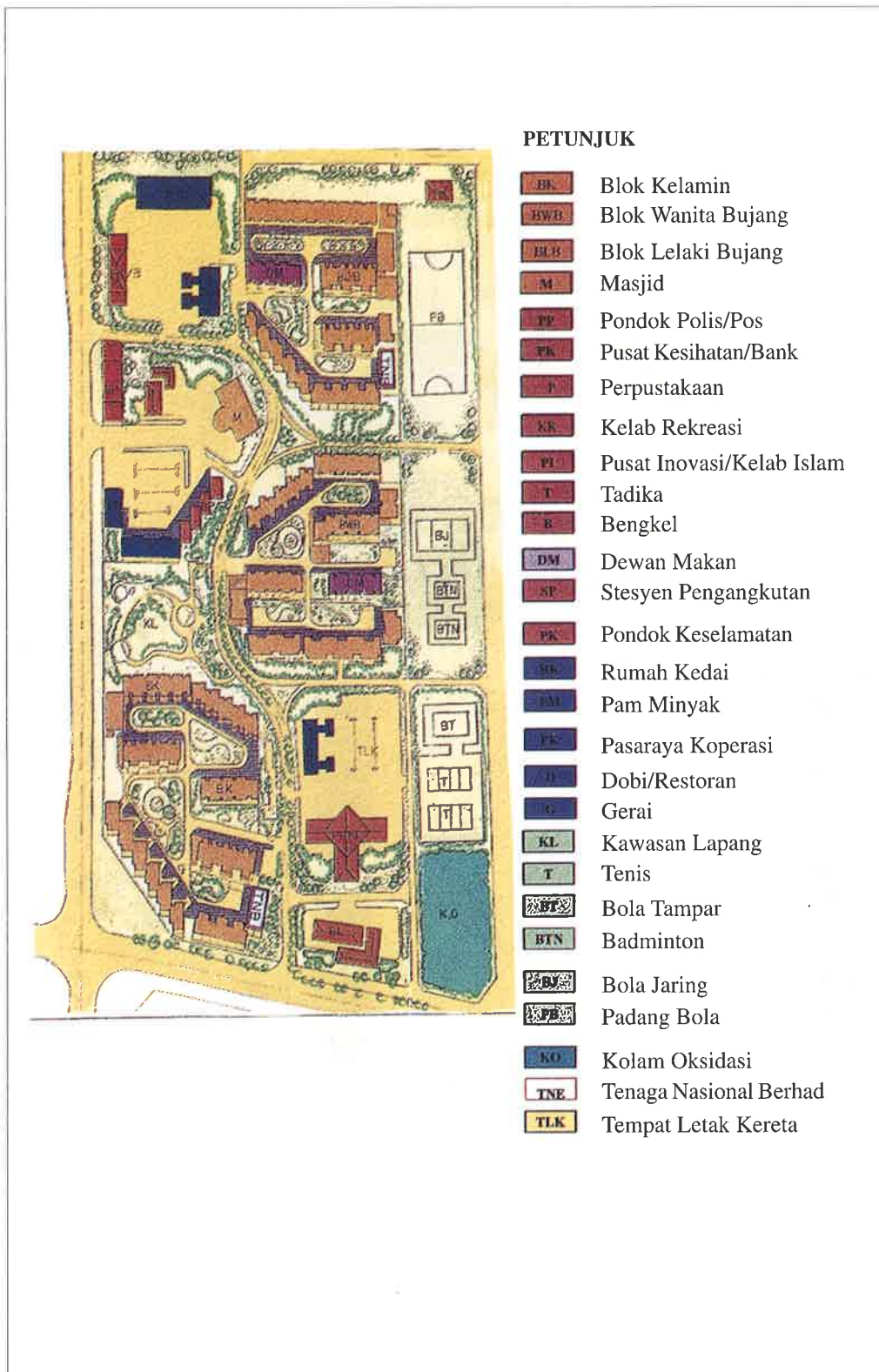
**RAJAH 3 : CONTOH SUSUNATUR PERUMAHAN
PEKERJA KILANG KONSEP KEJIRANAN**



PETUNJUK

BK	Blok Kelamin	DR	Dewan Rekreasi
BWB	Blok Wanita Bujang	DMW	Dewan Makan Wanita
BLB	Blok Lelaki Bujang	ST	Surau/Tadika
KL	Kawasan Lapang	DML	Dewan Makan Lelaki
T	Tenis	TA	Tangki Air
BT	Bola Tampar	PP	Pusat Inovasi/Pusat Kaunseling
BTN	Badminton	KG	Kolam Oksidasi
BJ	Bola Jaring	D	Dobi
PB	Padang Bola	B	Bank
G	Gerai	PS	Pasaraya Koperasi
		PPD	Pondok Polis & Pos
		TNB	Tenaga Nasional Berhad
		TLK	Tempat Letak Kereta
		Jalanraya	Jalanraya

**RAJAH 4: CONTOH SUSUNATUR PERUMAHAN
PEKERJA KILANG KONSEP PERKAMPUNGAN**



PASUKAN KAJIAN GARIS PANDUAN PERANCANGAN PERUMAHAN PEKERJA KILANG

PENASIHAT

1. *Y. Bhg Dato' Prof. Zainuddin bin Muhammad* - *Sehingga Januari 2001*
Ketua Pengarah
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
Semenanjung Malaysia
2. *Y. Bhg. Dato' Wan Mohamad Mukhtar bin Mohd. Noor* - *Mulai Februari 2001*
Ketua Pengarah
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
Semenanjung Malaysia

JAWATANKUASA PERANCANGAN DAN PEMBANGUNAN

1. *Ketua Pengarah* - *Pengerusi*
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa,
Semenanjung Malaysia
2. *Timbalan Ketua Pengarah (Pembangunan)*
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa,
Semenanjung Malaysia
3. *Timbalan Ketua Pengarah (Pengurusan)*
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa,
Semenanjung Malaysia
4. *Jabatan-Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri-Negeri*
5. *Pejabat Pengurusan,*
Bahagian Rancangan Pembangunan
6. *Unit-unit Jabatan Perancangan Bandar dan Desa*
Ibu Pejabat, Semenanjung Malaysia.
7. *Bahagian Rancangan Pembangunan, Perbadanan Putrajaya*
8. *Bahagian Perancangan Jalan, Kementerian Kerja Raya*
9. *Lembaga Pembangunan Labuan*
10. *Lembaga Pembangunan Langkawi*
11. *Kuala Lumpur International Airport Berhad*
12. *Lembaga Kemajuan Wilayah Pulau Pinang*
13. *Bahagian Kemajuan Wilayah Persekutuan dan Lembah Kelang,*
Jabatan Perdana Menteri

14. *Unit Penyelidikan dan Pembangunan JPBD,
Ibu Pejabat* - *Urusetia*

JAWATANKUASA PENYELARAS

1. *Timbalan Ketua Pengarah (Pengurusan)* - *Pengerusi*
2. *Pengarah Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
Negeri Sembilan Darul Khusus*
3. *Pengarah Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
Negeri Selangor Darul Ehsan*
4. *Pengarah Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
Negeri Perak Darul Redzuan*
5. *Pengarah Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
Negeri Johor Darul Takzim*
6. *Pengarah Jabatan Perancangan Bandar dan Desa
Negeri Pulau Pinang*
7. *Ketua Unit Spatial*
8. *Ketua Unit Penyelidikan dan Pembangunan*

PASUKAN KAJIAN

1. *Pn. Hajjah Norasiah binti Haji Yahya
(Ketua pasukan Kajian)*
2. *Pn. Jamariah binti Isam*
3. *Pn. Shamsaini binti Shamsuddin*
4. *En. Mohd. Nasir bin Kamin*
5. *Pn. Salmiah binti Hashim*
6. *Pn. Hajjah Norisah binti Haji Rahim*
7. *En. Mohd. Yasir bin Said*
8. *Pn. Husniah binti Mohd. Hasir*
9. *Pn. Hodijah binti Abdullah*
10. *Pn. Zulridah binti Arshad*

ISBN 983-9396-28-5



9 789839 396287